

РІШЕННЯ

«Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією РФ проти України на території Тернівської міської територіальної громади»

27.01. 2026 року

№ 6

Про відмову у наданні компенсації (житлового сертифікату) за знищений об'єкт гр. Компанійцю Володимиру Васильовичу за заявою № ЗВ-14.01.2026-300485 від 14.01.2026 р.

Компанійцем Володимиром Васильовичем через Портал було подано заяву № ЗВ-14.01.2026-300485 про надання компенсації (житлового сертифікату) за знищений об'єкт нерухомості, розташований за адресою: м. Тернівка, вул. Нова, буд. 12.

Вказана заява була розглянута на засіданні комісії з розгляду питань надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, розташованого в Тернівській міській територіальній громаді, знищеного та/або пошкодженого внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, від 27.01.2026 р. (протокол № 4), де було з'ясовано, що представниками комісії було складено акт комісійного обстеження від 06.01.2026 р. №16 в висновку акту було зазначено про необхідність проведення технічного обстеження з отриманням акту за результатами проведеного обстеження.

23.01.2026 р. власником майна було надано технічний звіт зареєстрований в реєстрі будівельної діяльності ТОО1:6128-8051-3577-8929.

В висновку за результатами обстеження визначено технічний стан об'єкта в цілому – «3», категорія пошкодження об'єкта - «II». У відповідності до ДСТУ 9273:2024 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення і оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість»: технічний стан конструкції не придатний до нормальної експлуатації (обмежено працездатний) - категорія "3": - конструкція не відповідає категоріям технічного стану "1" та "2" щодо несучої здатності або нормальної реалізації захисних функцій, але аналіз дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками виявляє можливість забезпечення її цілісності до проведення ремонту, підсилення або заміни. Слід виконати ремонт, підсилення або заміну конструкції, а до завершення цих заходів використовувати об'єкт за обмеженим режимом експлуатації, контролюючи стан конструкції, навантаження та впливи.

У відповідності до Наказу №144 від 06.08.2022 р. Про затвердження Методики проведення обстеження та оформлення його результатів згідно Додатку 3, II категорії пошкоджень відповідає: наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту (ремонтів), об'єкта (частин об'єкта), реконструкції об'єкта.

Відповідно до ч.2 п. 6 ст. 6 ЗУ «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» підставою для відмови у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна є виявлення недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, а саме: у відповідності до вищезазначеного звіту технічної оцінки об'єкт нерухомого майна за адресою: вул. Нова, буд. 12 може бути відновлено шляхом капітального ремонту або реконструкції, заява ЗВ-14.01.2026-300485 від 14.01.2026 р. в РПЗМ про надання компенсації за знищене майно (житловий сертифікат) не може бути оброблена.

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Компанійцю Володимиру Васильовичу за заявою ЗВ-14.01.2026-300485 від 14.01.2026 р про надання компенсації (житлового сертифікату) за знищений об'єкт нерухомого майна.
2. Члену комісії відповідальному за розгляд заяви: ЗВ-14.01.2026-300485 від 14.01.2026 р , забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією РФ проти України до заяв: ЗВ-14.01.2026-300485 від 14.01.2026 р. відомостей про це рішення та його скан-копії.
3. Надати дане рішення на розгляд та затвердження виконавчому комітету Тернівської міської ради.

Голова комісії:

Заступник голови комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

Лілія КРИЖАНОВСЬКА

Наталія ЛІСОВСЬКА

Наталя ЗВАРИЧ

Світлана МЯГКОВА



Тетяна КОЗЛОВА



Марина ВОЛОБУСВА



Ірина НЕМЦЕВА



Тетяна ПОПОВА



Дмитро ГОЛОВ



Ярослав СМІРНОВ



Євген ТЕЛЕВНОЙ



Ігор КОСТЕНКО