



ПОЛОЖЕННЯ

про порядок справляння земельного податку на території Тернівської міської територіальної громади Павлоградського району Дніпропетровської області

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок справляння земельного податку на території Тернівської міської територіальної громади Павлоградського району Дніпропетровської області розроблено на підставі Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-17 зі змінами, Земельного Кодексу України 25.10.2001р. №2768-III зі змінами та інших нормативно-правових актів України.

1.2. Це Положення є обов'язковим до виконання фізичними та юридичними особами на території Тернівської міської територіальної громади Павлоградського району Дніпропетровської області.

2. Терміни та визначення

2.1. У цьому Положенні наведені терміни застосовуються у такому значенні:

Земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами.

Ставка земельного податку – це плата за користування земельною ділянкою, визначена у відсотках від нормативної грошової оцінки відповідно до цього Положення та рішень Тернівської міської ради.

Землекористувачі - це юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності.

Право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками.

Власники земельних ділянок - це юридичні та фізичні особи, які мають документ на право власності на земельну ділянку.

3. Платники земельного податку

Платниками земельного податку на підставі статті 269 Податкового кодексу України є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування.

4. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єкти оподаткування земельним податком на підставі статті 270 Податкового кодексу України є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності;
- земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування.

5. База оподаткування

Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства (підстава: стаття 271, 289 Податкового Кодексу України).

6. Ставки земельного податку

Ставки земельного податку, які діють на території Тернівської міської територіальної громади Павлоградського району Дніпропетровської області визначено у Додатку 2.1 цього рішення.

7. Пільги зі сплати земельного податку

Перелік пільг зі сплати земельного податку, які діють на території Тернівської міської територіальної громади Дніпропетровської області визначено у Додатку 2.2 цього рішення з урахуванням ст. 281, 282 Податкового Кодексу України.

8. Порядок обчислення земельного податку та порядок подання звітності

Підставою для нарахування земельного податку є:

- а) дані державного земельного кадастру;
- б) дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);
- г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);
- г) рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);
- д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї).

Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник

земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Нарахування фізичним особам сум податку на землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України, разом із детальним розрахунком суми податку, який, зокрема, але не виключно, має містити кадастровий номер та площу земельної ділянки, розмір ставки податку та розмір пільги зі сплати податку.

Нарахування фізичним особам сум земельного податку з підстав, визначених підпунктами в, г, д пункту 286.1 статті 286 Податкового кодексу України, проводиться контролюючими органами виключно у разі надання зазначених даних такими фізичними особами.

9. Податковий період

Податковий період для сплати земельного податку є календарний рік. для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки податковий період може бути меншим 12 місяців.

10. Строк сплати земельного податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Секретар ради



Жанна ШКУТ